

Отчет
 ООО УК «Сибирский коммунальный союз»
 о выполненных работах и оказанных услугах по многоквартирному дому
 г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 44
 за январь-декабрь 2022 года

ОТЧЕТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ

| Наименование поля | ед. изм. | Значение |
|---|----------|-------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | -8 273,99 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 206 229,29 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 056 990,21 |
| за содержание дома | руб. | 2 155 141,32 |
| за текущий ремонт | руб. | 424 902,77 |
| за услуги управления | руб. | 476 946,12 |
| Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 3 034 066,17 |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 3 034 066,17 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 220 879,34 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -1 648,58 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 222 527,92 |

Претензии по качеству работ

| | Ед.изм. | Кол-во |
|---|---------|--------|
| Количество поступивших претензий | шт. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | шт. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Претензионно-исковая работа

| | ед.изм. | кол-во |
|--|-----------|--------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | шт | 3 |
| Направлено исковых заявлений | шт | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | тыс. руб. | 63,0 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| Наименование поля | ед. изм. | Значение |
|--|----------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | руб. | -12 210,79 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | руб. | 316 961,20 |
| Оплачено потребителями за текущий период, руб. | руб. | 5 349 372,44 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | руб. | -3 123,24 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | руб. | 393 635,79 |
| Количество поступивших претензий, ед. | руб. | 0,00 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | руб. | 0,00 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | руб. | 0,00 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | руб. | 0,00 |

Объемы по коммунальным услугам

| Вид коммунальной услуги | Ед. измер. | Общий объем потребления | Начисление потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|-------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|
| Отопление | Гкал | 2 601,60 | 2 305 844,88 | 2 557 015,11 | - 251 170,23 |
| Горячее водоснабжение | м3 | 6 360,90 | 380 936,30 | 568 427,00 | - 187 490,70 |
| Холодное водоснабжение | м3 | 11 592,03 | 569 873,35 | 376 031,41 | 193 841,94 |
| Водоотведение | м3 | 17 918,17 | 480 267,76 | 476 506,36 | 3 761,40 |
| Электроснабжение | кВт.ч. | 398 575,03 | 1 085 597,73 | 1 079 636,56 | 5 961,17 |
| Обращение с ТКО | м3 | 4 214,45 | 294 177,95 | 291 756,00 | 2 421,95 |

Генеральный директор
 ООО УК "СКС"

С.В. Иванов

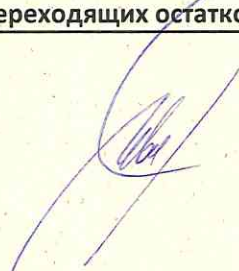
**Услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту за 2022 год
б-р Стоителей 44**

| Наименование поля | ед. изм. | Значение |
|---|----------|---------------------|
| Остаток на начало года по выполненным услугам (работам) по содержанию и текущему ремонту | руб. | - 46 657,84 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 3 056 990,21 |
| Выполнено услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 114 902,25 |
| 1.01. Содержание и обслуживание инженерного оборудования (отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, вентиляция) | | |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления | руб. | 264 203,86 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | руб. | 20 613,10 |
| Осмотр системы ГВС | руб. | 23 294,07 |
| Осмотр системы ХВС | руб. | 18 390,06 |
| Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости | руб. | 7 969,03 |
| Проверка состояния отопительных приборов в МОП | руб. | 8 248,01 |
| Проверка состояния трубопроводов системы канализации | руб. | 25 986,35 |
| Мелкий ремонт на магистрали холодного водоснабжения | руб. | 33 620,90 |
| Прочистка засоров по стояку канализации (общий засор) | руб. | 17 777,06 |
| Прочистка канализационного лежачка | руб. | 39 845,13 |
| Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) | руб. | 7 356,03 |
| Итого: | руб. | 467 303,59 |
| 1.02. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | |
| Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников (подтяжка контактных соединений, прочистка клемм и соединений и проверка надежности заземляющих контактов и соединений) – в соответствии с нормативно установленной периодичностью. | руб. | 23 294,07 |
| Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | руб. | 15 325,05 |
| Непредвиденный ремонт системы электроснабжения | руб. | 3 065,01 |
| После проведения технических осмотров, устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов электротехнических устройств. | руб. | 25 079,62 |
| Итого: | руб. | 66 763,75 |
| 1.03. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 155 702,50 |
| Итого: | руб. | 155 702,50 |
| 1.04 Санитарное содержание помещений общего пользования | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей | руб. | 122 532,56 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3го этажа | руб. | 107 114,41 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | руб. | 114 164,37 |
| Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, подоконников, отопительных приборов | руб. | 9 808,03 |
| Мытье лифтовых кабинок | руб. | 10 421,03 |
| Влажная протирка стен, плафонов, оконных ограждений, обметание пыли с потолков | руб. | 21 133,46 |
| Итого: | руб. | 385 173,86 |
| 1.05. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | |
| <u>холодный период</u> | | |
| Подметание свежевыпавшего снега с территории | руб. | 133 021,43 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | руб. | 52 651,10 |
| Очистка участков территории от наледи | руб. | 41 684,13 |
| Посылка территории песком в дни гололеда | руб. | 7 969,02 |
| Очистка от наледи и льда крышек люков | руб. | 2 452,02 |
| Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд, уборка информационных досок | руб. | 2 452,02 |
| Очистка урн от мусора | руб. | 12 260,04 |
| Уборка контейнерной площадки | руб. | |
| <u>теплый период</u> | | |
| Подметание территории, в дни без осадков или с осадками до 2 см (усовершенствованное) | руб. | 68 656,22 |

| | | |
|--|-------------|---------------------|
| Частичная уборка территории, в дни с осадками более 2 см (усовершенствованное покрытие 3 класс) | руб. | 23 907,08 |
| Уборка газонов | руб. | 15 938,05 |
| Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд, уборка информационных досок | руб. | 14 712,05 |
| Кошение травы, стрижка кустарников | руб. | 66 367,82 |
| Уборка приямков | руб. | 3 065,01 |
| Очистка урн от мусора | руб. | 8 899,78 |
| Промывка урн шлангом | руб. | 30 650,10 |
| Полив клумб | руб. | 4 291,01 |
| Итого: | руб. | 488 976,88 |
| 1.06 Содержание контейнерной площадки | | |
| Содержание контейнерной площадки | руб. | 22 068,09 |
| Итого: | руб. | 22 068,09 |
| 1.07. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | | |
| Дезинсекция | руб. | 9 808,05 |
| Дератизация | руб. | 15 325,04 |
| Итого: | руб. | 25 133,09 |
| 1.08. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков ХВ, ГВ, тепловой энергии и электроэнергии) | | |
| Техобслуживание узла учета отопление, ХВС, ГВС | руб. | 49 040,15 |
| Техобслуживание узла учета эл/энергии | руб. | 6 130,04 |
| Итого: | руб. | 55 170,18 |
| 1.09 Механизированная уборка территории зимой | | |
| Механизированная уборка территории зимой | руб. | 19 900,00 |
| Итого: | руб. | 19 900,00 |
| 1.10 Сброс снега с крыши, лифтовых шахт и козырьков | | |
| Сброс снега с крыши, козырьков подъезда | руб. | 18 000,30 |
| Очистка фановых труб, вентиляции и ливневой канализации | руб. | 22 681,07 |
| Итого: | руб. | 40 681,37 |
| 1.11 Вывоз и утилизация снега с земельного участка | | |
| Вывоз снега | руб. | - |
| Итого: | руб. | - |
| 1.12 Обслуживание лифтов | | |
| Страхование лифта | руб. | 56 396,20 |
| Техническое обслуживание лифтов | руб. | 307 727,00 |
| Техническое освидетельствование лифтов | руб. | 139 764,50 |
| Итого: | руб. | 503 887,70 |
| 1.13 Управление многоквартирным домом | | |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего | руб. | 465 881,52 |
| Услуги по истребованию за должности по оплате жилых/нежилых помещений | руб. | 11 647,04 |
| Итого: | руб. | 477 528,56 |
| ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД: | руб. | 2 575 715,45 |
| 1.14 Непредвиденные расходы | | |
| Непредвиденные расходы | руб. | - |
| Аренда контейнеров | руб. | 5 400,00 |
| Замена светильников на энергосберегающие ЖКХ 18W 6500 К. Подъезды 1,2,3,4,5, этажи с 2 го по 9-й. 30 шт. | руб. | 28 010,22 |
| Итого: | руб. | 33 410,22 |
| 1.15. Текущий ремонт | | |
| Замена замка на входе в помещение мусорокамеры 5 подъезда | руб. | 240,00 |
| Текущий ремонт. Восстановление штукатурно-окрасочного слоя потолка и стен квартиры № 33 | руб. | 9 471,88 |
| Текущий ремонт. Восстановление штукатурно-окрасочного слоя фасада цокольного этажа. Замена слаботочных щитков на лестничных клетках. | руб. | 32 586,29 |
| Очистка от мусора слаботочных щитков на лестничных клетках подъезд №4. Восстановление штукатурно-окрасочного слоя, 4 подъезд. Ремонт швов в чердачном помещении. | руб. | 221 284,07 |
| Восстановление штукатурно-окрасочного слоя 2 подъезд | руб. | 34 064,90 |
| Покраска садовых диванов и урн | руб. | 8 170,00 |
| Побелка деревьев на придомовой территории | руб. | 3 758,50 |
| Изготовление и установка ограждений для саженцев | руб. | 4 590,01 |
| Восстановление примыкания асфальта к крыльцу 4 подъезда | руб. | 3 904,30 |

| | | |
|---|--------------------|--------------|
| Герметизация межпанельных швов 25,3 м2, в квартирах № 14,72,18,134,107,135 | руб. | 102 875,00 |
| | Итого: руб. | 420 944,95 |
| | Всего: руб. | 3 114 902,25 |
| Остаток на конец года по выполненным услугам (работам) по содержанию и текущему ремонту без учета переходящих остатков | руб. | - 57 912,04 |
| Остаток на конец года по выполненным услугам (работам) по содержанию и текущему ремонту с учетом переходящих остатков | руб. | - 104 569,89 |

Генеральный директор
ООО УК "СКС"



С.В. Иванов

Отчет об использовании целевых средств по дому г. Кемерово, б-р Строителей, 44

| № | Поступление | | | | Расход | | | | Сумма, руб. |
|-------|-----------------------|---|-------------|-------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|------------|-------------|
| | Дата | назначение | Сумма, руб. | Дата оплаты | Организация | номер, дата документа | назначение | | |
| 1 | 05.04.2021 | Долг | 51 387,55 | 02.09.2021 | ИП Наргизян К.Р. | 2 от 01.09.2021 | Гидроизоляция мягкой кровли | 72 800,00 | |
| 2 | 07.04.2021 | Долг | 387 094,44 | 07.10.2021 | ИП Наргизян К.Р. | 2 от 01.09.2021 | Гидроизоляция мягкой кровли | 378 486,02 | |
| 3 | 07.04.2021 | % | 12 804,03 | 13.09.2022 | КВАДРО-КЛИМАТ ООО | 623 от 13.09.2022 | Ремонт контейнерной площадки | 25 831,00 | |
| 4 | 01.09.2021-30.09.2022 | контейнерная площадка (жители), протокол от 30.08.2021 | 259 747,86 | 28.09.2022 | КВАДРО-КЛИМАТ ООО | 643 от 28.09.2022 | Ремонт контейнерной площадки | 235 375,50 | |
| Итого | | | 711 033,88 | | | | | 712 492,52 | |

Генеральный директор
ООО УК "СКС"

С.В.Иванов

Использование общего имущества за 2022г.

| Наименование | руб. |
|--|-------------------|
| Отаток на начало года | 184 949,59 |
| ИТОГО начислено провайдерами | 251 180,00 |
| ИТОГО перечислено провайдерами | 247 780,00 |
| Расходы средств от доходов ОИ , в том числе | 189 605,70 |
| Опиловка | 73 400,00 |
| Хоз. Инвентарь | 5 250,00 |
| доплата за контейнерную площадку | 75 013,30 |
| Устройство отбойного ограждения на контейнерной площадке в отделении для ТБО | 19 820,81 |
| Изготовление и монтаж информационных табличек для контейнерной площадки | 4 060,35 |
| Монтаж дополнительного ограждения из оцинкованного листа в отделении негабаритных отходов на контейнерной площадке | 3 661,64 |
| Ремонт крепления основания блока привода шлагбаума | 8 399,60 |
| Остаток | 243 123,89 |

Генеральный директор
ООО УК "СКС"



С.В.Иванов