

## ОТЧЕТЫ по УПРАВЛЕНИЮ

	Ед. изм.	Сумма за год
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	руб.	0,00
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 822 750,94</b>
за содержание дома, руб.	руб.	1 325 617,88
за текущий ремонт, руб.	руб.	221 424,17
за услуги управления, руб.	руб.	275 708,89
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>1 667 740,82</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений,	руб.	1 667 740,82
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений,	руб.	0,00
субсидий,	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества,	руб.	0,00
прочие поступления,	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков,	руб.	<b>155 010,12</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода),	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода),	руб.	<b>155 010,12</b>

## Претензии по качеству работ

	Ед.изм.	Кол-во
Количество поступивших претензий, ед.	шт.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	шт.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	шт.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	руб.	0,00

Генеральный директор  
ООО УК "СКС"



С.В. Иванов

**Перечень работ 2019**

<b>Наименование работы / услуги:</b>	<b>Цена, руб.</b>	<b>Объем</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Итого-стоимость, руб.</b>
Работы (услуги) по управлению	3,51	10 201,0	2	214 833,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	0,00	10 201,0	0	0,00
Работы по содержанию и ремонту инженерных систем МКД. Всего:	<b>6,18</b>	10 201,0	<b>5</b>	<b>177 754,62</b>
Система холодного водоснабжения	0,11	10 201,0	1	6 732,66
Система горячего водоснабжения	0,31	10 201,0	1	18 667,83
Система водоотведения	0,19	10 201,0	1	11 639,88
Система отопления	5,12	10 201,0	1	112 313,01
Система электроснабжения	0,46	10 201,0	1	28 401,24
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,36	10 201,0	1	22 045,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях в МКД	1,12	10 201,0	1	68 550,72
Содержание и обслуживание лифтового оборудования	4,36	10 201,0	1	265 871,01
Работы по дератизации и дезинсекции в МКД	0,15	10 201,0	2	9 180,90
Работы по сбору и накоплению ТБО (до 30.06.2019г.)	1,55	10 201,0	1	31 714,00
Работы по сбору и накоплению ТКО (с 01.07.2019г.) Аренда контейнеров	0,00	10 201,0	1	1 500,00
Содержание земельного участка	3,08	10 201,0	8	188 854,34
Механизированная уборка придомовой территории	0,00	10 201,0	1	0,00
Содержание помещений общего пользования входящих в состав общего имущества МКД	3,20	10 201,0	6	195 859,20
ХВС на сод. общего имущества	0,14	10 201,0	198,12	8 034,37
ГВС на сод. общего имущества	0,38	10 201,0	198,12	22 243,36
Эл.энергия на сод. общего имущества	1,57	10 201,0	39874	94 609,42
Водоотведение на сод. общ. имущества	0,18	10 201,0	396,24	10 541,31
Непредвиденные расходы	0,42	10 201,0	1	34 275,36
Текущий ремонт	1,50	10 201,0	1	122 412,00
ремонт крыльца подъезда № 3	0,55	10 201,0	1	5562,15







## КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Оплачено потребителями за текущий период, руб.	3 428 737,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	264 229,39
Количество поступивших претензий, ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0,00

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Ед. измерен	Начислено потребителям (руб.)
<b>Холодное водоснабжение</b>	Предоставляется		
Начислено потребителям		руб.	295 865,00
Общий объем потребления, нат. показ.		куб.м	8 700
Оплачено потребителями, руб.		руб.	260 266,63
Задолженность потребителей, руб.		руб.	35 598,37
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	295 865,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	260 266,63
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	35 598,37
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0,00
<b>Горячее водоснабжение</b>	Предоставляется		
Начислено потребителям		руб.	163 834,11
Общий объем потребления, нат. показ.		куб.м	4 431,30
Оплачено потребителями, руб.		руб.	141 508,77
Задолженность потребителей, руб.		руб.	22 325,34
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	163 834,11
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	141 508,77

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	22 325,34
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0,00
<b>Водоотведение</b>	Предоставляется		
Начислено потребителям		руб.	217 266,23
Общий объем потребления, нат. показ.		куб.м	13 131,0
Оплачено потребителями, руб.		руб.	189 733,24
Задолженность потребителей, руб.		руб.	27 532,99
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	217 266,23
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	189 733,24
Задолженность перед поставщиком поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	27 532,99
		руб.	0,00
<b>Отопление</b>	Предоставляется		
Начислено потребителям		руб.	1 346 293,37
Общий объем потребления, нат. показ.		Гкал	1 624,3584
Оплачено потребителями, руб.		руб.	1 218 366,25
Задолженность потребителей, руб.		руб.	127 927,12
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 346 293,37
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 346 293,37
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0,00
<b>Электроснабжение</b>	Предоставляется		
Начислено потребителям		руб.	1 531 069,96
Общий объем потребления, нат. показ.		кВт	221 206
Оплачено потребителями, руб.		руб.	1 498 590,66
Задолженность потребителей, руб.		руб.	32 479,30
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 531 069,96
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	198 590,66
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	32 479,30
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0,00

<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>	Предоставляется		
Начислено потребителям		руб.	138 637,95
Общий объем потребления, нат. показ.		куб.м	415
Оплачено потребителями, руб.		руб.	120 271,68
Задолженность потребителей, руб.		руб.	18 366,27
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	186 003,45
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	186 003,45
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0,00
поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0,00



## Общие собрания собственников жилья

За отчетный период Управляющей организацией ООО УК "Сибирский Коммунальный Союз" ОСС не проводились

### Претензионно-исковая работа

	ед.изм.	кол-во
Направлено претензий потребителям-должникам	шт	17
Направлено исковых заявлений	шт	9
	тыс. руб.	175
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	0

Генеральный директор  
ООО УК "СКС"



  
С.В. Иванов