

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "СКС"

Иванов С.В.

" " 20 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
на 2023 год
многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Кемерово, бульвар Строителей, дом 44


Общ. площ., кв.м. 10201,2

Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту (восстановлению)	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость, руб		срок исполнения 2023	документ
				общая	1 кв.м в месяц		
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов							
1. Внутренняя отделка:							
1.1. Стены подъезда № 4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки. Нанесение поэтажной нумерации на площадках.	шт.	32	5 702,76	0,05	2 квартал	Сметная калькуляция №1/23
1.2. Стены и потолок подъезда № 5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки. Ремонт стен и потолка подъезд № 5 (восстановление штукатурно-окрасочных слоев потолка и стен)	м ²	543	262 943,95	2,15	3 квартал	Сметная калькуляция №2/23
1.3. Стены и потолок электрощитовой	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки. Ремонт стен и потолка электрощитовых подъезда №1, №4 (восстановление штукатурно-окрасочных слоев потолка и стен)	м ²	124	39 937,48	0,33	4 квартал	Сметная калькуляция №3/23
1.4. Стены и потолок электрощитовой	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки. Ремонт входных групп внутри электрощитовых подъезда №1, №4 (восстановление штукатурно-окрасочного слоя по периметру)	м ²	2,4	9 686,21	0,08	4 квартал	Сметная калькуляция №4/23
2. Стены и фасады:							
2.1. Межпанельные швы	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов. Герметизация швов (кв.№ 113)	м/п	9	12 150	0,10	3 квартал	Подрядчик Сметная калькуляция №5/23
2.2. Балконы	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов. Восстановление основания плиты в местах осыпания, герметизация примыкания стыков, обустройство наплавляемым материалом панелей козырьков (кв. № 32,160)	м ²	6	36 000	0,29	3 квартал	Подрядчик Сметная калькуляция №6/23
2.3. Слуховые окна подвальные	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов. Замена аварийных продухов технического этажа на новые	шт.	3	27 077	0,22	4 квартал	Сметная калькуляция №7/23
2.4. Мусоросборочные камеры	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов. Восстановление штукатурно-окрасочного слоя с пропениванием входных дверных коробок в подъездах №1,2,3,4,5	м ²	6	20 494	0,17	2 квартал	Сметная калькуляция №8/23

2.5. Крыльца подъездные	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов. Восстановление примыкания основания крыльца к асфальту, подъезд №4.	м/п	6,5	3 904	0,03	3 квартал	Сметная калькуляция №9/23
3. Крыша							
3.1. Кровля	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов. Проведение восстановительных работ повреждений, приводящих к протечкам (кв. № 169)	м²	8	14 800	0,12	3 квартал	Подрядчик Сметная калькуляция №10/23
3.2. Фановые трубы	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов. Замена сломанных оголовков фановых труб	шт.	2	2 983	0,02	3 квартал	Сметная калькуляция №11/23
3.3. Чердачное помещение	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов. Восстановление герметичности швов в чердачном помещении №171	м/п	9	14 661	0,12	3 квартал	Сметная калькуляция №12/23
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
4. Электрооборудование:							
4.1. Электрощитовые шкафы слаботочные	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Замена защитных крышек над слаботочными нишами поэтажными в подъезды №1,3,5	шт.	27	48 210,96	0,39	3 квартакл	Сметная калькуляция №13/23
4.2. Электрощитовые шкафы	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Ремонт и замена запирающих элементов этажных электрощитов подъезда №1,3,5. Отчистка от пыли и мусора.	шт.	27	7 451,80	0,06	3 квартакл	Сметная калькуляция №14/23
III. Работы и услуги по содержанию нного общего имущества в многоквартирном доме							
5. Элементы благоустройства:							
5.1. Насаждения	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года. Окрашивание известью деревьев (7 шт.)	шт.	7	4 704,88	0,04	2 квартакл	Сметная калькуляция №15/23
5.2. Садовые диваны	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года. Окрашивание садовых диванов (7 шт.), окрашивание урн (8 шт)	шт.	14	9 455,63	0,08	2 квартакл	Сметная калькуляция №16/23
5.3. Деревья	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года. Посадка хвойных насаждений на придомовой территории.	шт.	7	42 000,00	0,34	3 квартакл	Сметная калькуляция №17/23

Председатель совета МКД Б.Строителей 44
Собственник кв.№ 118

ООО УК "Сибирский коммунальный союз"
Главный инженер



Степанова В.Г.

Борисов А.Е.