

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее - МКД), по адресу г. Кемерово, б-р Строителей, д. 44

г. Кемерово

18 февраля 2019 г.

Инициатор проведения собрания: 1
квартиры № .

- собственник

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: договор на передачу квартиры в собственность № 005849 от 28.12.1992 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очной части собрания: 25.12.2018 г. в 19 ч 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Кемерово, б-р Строителей, д. 44 во дворе подъезда № 3.

Время проведения заочной части собрания: с 25.12.2018г. по 08.02.2019г. 20ч 00 мин.

Дата и время окончания приема бланков решений собственников - 08.02.2019 до 19ч 00 мин.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - у председателя совета МКД, собственника квартиры № ---

Общая площадь многоквартирного дома (Общее количество голосов) – 10201,00 м², при этом:

Общая площадь жилых помещений – 9 722,10 м².

Общая площадь нежилых помещений – 478,90 м².

Количество решений признанных недействительными - 0 м².

Во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД приняло участие следующее кол-во голосов: **8 455,98 м²**, что составляет **82,89 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о лицах, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (далее - присутствующие).

Информация о собственниках, принявших участие в очном этапе собрания отражена в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия в общем собрании (далее - приглашенные).

1. Общество с ограниченной ответственностью УК "Сибирский Коммунальный союз" ИНН 4205364535, ОГРН 1184205001034, адрес: г. Кемерово ул. Ворошилова д.14 оф.1. в лице директора Иванова Сергея Васильевича и приглашенные специалисты компании.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Об избрании Председателем собрания собственников помещений в МКД:

1.

2. Об избрании Секретаря собрания собственников помещений в МКД:

).

3. Об избрании членов счетной комиссии в составе собственника квартиры № _____ и собственника квартиры Михайловна, собственника квартиры № _____

№ _____

4. О неудовлетворительном исполнении обязанностей по договору № ДУ-С44-10 от 21.12.2009 г. управления об оказании услуг и выполнении работ ООО «УК «Ленинградский» и расторжении договора управления об оказании услуг и выполнении работ с ООО «УК «Ленинградский» с момента заключения договора управления с вновь избранной управляющей организацией.

5. О выборе в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Сибирский коммунальный союз» ИНН 4205364535, ОГРН 1184205001034, адрес: г. Кемерово ул. Ворошилова д.14 оф.1.

6. Об утверждении текста договора управления и приложений к нему с ООО Управляющая компания «Сибирский коммунальный союз» с 01.01.2019 г.

7. Об утверждении стоимости работ и оказываемых услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества ООО Управляющая компания «Сибирский коммунальный союз» в размере 22,61 рубля за один кв. метр в месяц общей площади помещения (в том числе плата за ТБО) с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

8. О наделении председателя совета дома _____, собственника квартиры № _____, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО Управляющая компания «Сибирский коммунальный союз» с 01.01.2019 г.

9. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласно ЖК РФ.

10. О наделении собственника квартиры № _____ полномочиями по уведомлению предшествующей ООО «УК «Ленинградский» о расторжении договора управления и о принятых собственниками решениях.

11. О принятии решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями и о наделении собственника кв. _____ полномочиями на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями предоставления коммунальных услуг от лица собственников.

12. Переизбрать совет многоквартирного дома. Выбрать совет многоквартирного дома в составе _____
_____,
_____,
_____ собственник квартиры № _____.

13. Избрать председателя совета МКД из членов совета дома: _____
_____ собственника кв. № _____.

14. Об определении способа доведения до собственников МКД уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников и о решениях, принятых на собрании собственников путем размещения копий протоколов собрания собственников и объявлений на информационных стендах в подъездах, а при отсутствии стенда на площадке первого этажа, каждого подъезда МКД.

15. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников: у председателя совета МКД квартиры № _____.

II. По вопросам повестки дня слушали – Г_____. Предметом рассмотрения на общем собрании в соответствии с повесткой, а также уведомлением о проведении общего собрания являются следующие вопросы:

1. Об избрании Председателем собрания собственников помещений в МКД I _____.

«За» 99,20 % голосов (8390,27 кв.м.)

«Против» 0,00 % голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0,80 % голосов (65,70 кв.м.)

Принято решение: Избрать председателем собрания собственников помещений в МКД I _____.

2. Об избрании Секретаря собрания собственников помещений в МКД I _____.

«За» 99,20 % голосов (8390,27 кв.м.)

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0,80 % голосов (65,70 кв.м.)

Принято решение: Избрать Секретаря собрания собственников помещений в МКД I _____.

3. Об избрании членов счетной комиссии в составе собственника квартиры № 1 и собственника квартиры

1

№ 1 что будничного характера

«За» 99,20 % голосов (8390,27 кв.м.),
«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м.)
«Воздержались» 0,80 % голосов (65,70 кв.м.)

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии в составе собственника квартиры № 1 и собственника квартиры № 1

4. О неудовлетворительном исполнении обязанностей по договору № ДУ-С44-10 от 21.12.2009 г. управления об оказании услуг и выполнении работ ООО «УК «Ленинградский» и расторжении договора управления об оказании услуг и выполнении работ с ООО «УК «Ленинградский» с момента заключения договора управления с вновь избранной управляющей организацией.

«За» 87,40 % голосов (7390,14 кв.м.),
«Против» 7,00 % голосов (596,09 кв.м.)
«Воздержались» 5,60 % голосов (469,74 кв.м.)

Принять решение: Признать неудовлетворительным исполнение обязанностей по договору № ДУ-С44-10 от 21.12.2009 г. управления об оказании услуг и выполнении работ ООО «УК «Ленинградский» и расторжении договора управления об оказании услуг и выполнении работ с ООО «УК «Ленинградский» с момента заключения договора управления с вновь избранной управляющей организацией.

5. О выборе в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Сибирский коммунальный союз» ИНН 4205364535, ОГРН 1184205001034, адрес: г. Кемерово ул. Ворошилова д.14 оф.1.

«За» 86,90 % голосов (7350,67 кв.м.)
«Против» 9,70 % голосов (821,50 кв.м.)
«Воздержались» 3,40 % голосов (283,80 кв.м.)

Принято решение: Избрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Сибирский коммунальный союз» ИНН 4205364535, ОГРН 1184205001034, адрес: г. Кемерово ул. Ворошилова д.14 оф.1.

6. Об утверждении текста договора управления и приложений к нему с ООО Управляющая компания «Сибирский коммунальный союз» с 01.01.2019 г.

«За» 86,90 % голосов (7350,67 кв.м.)
«Против» 10,50 % голосов (887,20 кв.м.)
«Воздержались» 2,60 % голосов (218,10 кв.м.)

Принято решение: Утвердить текст договора управления и приложений к нему с ООО Управляющая компания «Сибирский коммунальный союз» с 01.01.2019 г.

7. Об утверждении стоимости работ и оказываемых услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества ООО Управляющая компания «Сибирский коммунальный союз» в размере 22,61 рубля за один кв. метр в месяц общей площади помещения (в том числе плата за ТБО) с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

«За» 87,20 % голосов (7371,07 кв. м.)
«Против» 8,60 % голосов (724,10 кв. м.)
«Воздержались» 4,30 % голосов (360,80 кв. м.)

Принято решение: Утвердить стоимость работ и оказываемых услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества ООО Управляющая компания «Сибирский коммунальный союз» в размере 22,61 рубля за один кв. метр в месяц общей площади помещения (в том числе плата за ТБО) с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

8. О наделении председателя совета дома _____, собственника квартиры № _____, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО Управляющая компания «Сибирский коммунальный союз» с 01.01.2019 г.

«За» 89,10 % голосов (7533,37 кв.м.)

«Против» 8,30 % голосов (704,50 кв.м.)

«Воздержались» 2,60 % голосов (218,10 кв.м.)

Принято решение: Наделить председателя совета дома _____, собственника квартиры № _____, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО Управляющая компания «Сибирский коммунальный союз» с 01.01.2019 г.

9. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласно ЖК РФ.

«За» 96,70 % голосов (8177,04 кв.м.)

«Против» 0,60 % голосов (50,90 кв.м.)

«Воздержались» 2,70 % голосов (228,03 кв.м.)

Принято решение: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласно ЖК РФ.

10. О наделении собственника квартиры № _____ полномочиями по уведомлению предшествующей ООО «УК «Ленинградский» о расторжении договора управления и о принятых собственниками решениях.

«За» 89,80 % голосов (7595,87 кв.м.)

«Против» 7,60 % голосов (642,00 кв.м.)

«Воздержались» 2,60 % голосов (218,10 кв.м.)

Принято решение: Наделить собственника квартиры № _____ полномочиями по уведомлению предшествующей ООО «УК «Ленинградский» о расторжении договора управления и о принятых собственниками решениях.

11. О принятии решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями и о наделении собственника кв. _____ полномочиями на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями предоставления коммунальных услуг от лица собственников.

«За» 92,30 % голосов (7805,67 кв.м.)

«Против» 5,10 % голосов (435,40 кв.м.)

«Воздержались» 2,50 % голосов (214,90 кв.м.)

Принято решение: Принять решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями и о наделении собственника кв. № _____ полномочиями на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями предоставления коммунальных услуг от лица собственников.

12. Переизбрать совет многоквартирного дома. Выбрать совет многоквартирного дома в составе _____

«За» 99,20 % голосов (8390,27 кв.м.)

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0,80 % голосов (65,70 кв.м.)

Принято решение: Переизбрать совет многоквартирного дома. Выбрать совет многоквартирного дома в составе _____

собственник квартиры № 92, собственник квартиры № 118,
собственник квартиры № 140,
собственник квартиры № 139.

13. Избрать председателя совета МКД из членов совета дома:
собственника кв. № 1 3.

«За» 98,40 % голосов (8316,67 кв.м.)

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 1,60 % голосов (139,30 кв.м.)

Принято решение: Избрать председателем совета МКД из членов совета дома:

14. Об определении способа доведения до собственников МКД уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников и о решениях, принятых на собраниях собственников путем размещения копий протоколов собрания собственников и объявлений на информационных стендах в подъездах, а при отсутствии стенда на площадке первого этажа, каждого подъезда МКД

«За» 99,10 % голосов (8377,17 кв.м.)

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0,90 % голосов (78,80 кв.м.)

Принято решение: Определить способ доведения до собственников МКД уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников и о решениях, принятых на собраниях собственников путем размещения копий протоколов собрания собственников и объявлений на информационных стендах в подъездах, а при отсутствии стенда на площадке первого этажа, каждого подъезда МКД.

15. Об определении места хранения материалов собраний собственников: у председателя совета МКД квартира № ____.

«За» 99,30 % голосов (8393,47 кв.м.)

«Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0,70 % голосов (62,50 кв.м.)

Принято решение: Определить место хранения материалов собраний собственников: у председателя

III. Список приложений:

1. Реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, д. 44 (10 л);
2. Реестр лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома (далее - МКД) по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, д. 44 (ОЧНАЯ ЧАСТЬ) от 25.12.2018 г. (11 л);
3. Реестр вручения и сбора решений (бюллетеней) собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 44 внеочередного общего собрания собственников помещений (17 л);
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома адрес г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 44 (10 л);
5. Уведомление о проведении общего собрания собственников МКД г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 44 от 15.12.2018 г.;
6. Оригиналы Решений собственников, принимавших участие на общем собрании – (241 шт. на 241 л.).
7. Копия договора управления многоквартирным домом с приложениями по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 44 от 01.01.2019 г. (____ л).

IV. Члены счетной комиссии:

1.

18 " февраля 2019г.

2.

18 " февраля 2019г.

3.

18 " февраля 2019г.

**Решения (бюллетени) собственников помещений являются неотъемлемой частью
настоящего протокола.**

Председатель общего собрания:

18 " февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания :

18 " февраля 2019 г.