



Библиотека повесток дня общих собраний собственников помещений в МКД

Более 200 юридически верных формулировок на все случаи
для тех, кто регулярно проводит общие собрания

Необходимый кворум по вопросам общего собрания собственников

Принятие решения по вопросам повестки дня

Наличие на собрании кворума не гарантирует, что решение по каждому вопросу повестки будет принято.

Для решения некоторых вопросов достаточно большинства голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании, то есть достаточно 50% от общего числа голосов всех собственников в доме +1 голос, при условии, что собрание имеет кворум.

Для принятия решений, связанных, например, с капитальным ремонтом МКД, необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, поэтому число участников собрания, обеспечивающее кворум, может оказаться недостаточным для принятия решений по таким вопросам.

Если кворум не состоялся

Если собрание очное и кворума для решения вопросов не набралось, то объявляется заочное собрание. При этом инициаторам собрания нужно составить акт об отсутствии кворума на очном собрании, подтверждённый листами регистрации, и принять решение о проведении собрания в заочной форме с соблюдением всех установленных сроков.

Если собрание очно-заочное и нет кворума на очной части, собрание всё равно проводится и пришедшим раздаются бюллетени.

Заочная часть собрания проводится только для тех, кто не участвовал в очной части, её продолжительность заранее определяет инициатор собрания.

Когда голосование окончено, считаются голоса всех проголосовавших – и очно, и заочно. Кворум определяется по итогам обеих частей собрания (ч. 3 ст. 47 ЖК РФ).

В таблице ниже вы сможете посмотреть, когда по следующим категориям состоялся кворум:

- ✓ [Обязательные вопросы](#)
- ✓ [Управление МКД](#)
- ✓ [Жилищно-коммунальные услуги](#)
- ✓ [Капитальный ремонт](#)
- ✓ [Общее собрание собственников/ Онлайн-голосование](#)
- ✓ [Предоставление объектов общего имущества в данном доме в пользование иным лицам](#)

№	Формулировка для уведомления	Формулировка для голосования	Ссылка на Законодательство	Необходимо голосов
Обязательные вопросы				
Обязательные вопросы для всех ОСС				
1	Выбор председателя собрания.	Выбрать председателем собрания – ФИО, собственника квартиры №_.	(п. 22 разд. 6, п. 15 разд. 7 Методических рекомендаций, утв. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр; пп. «б» п. 12 раздел II. Требований к оформлению реквизитов протокола общего собрания в МКД, утв. Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр)	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
2	Выбор секретаря собрания.	Выбрать секретарём собрания – ФИО, собственника квартиры №_.	(п. 22 разд. 6, п. 15 разд. 7 Методических рекомендаций, утв. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр; пп. «б» п. 12 раздел II. Требований к оформлению реквизитов протокола общего собрания в МКД, утв. Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр)	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

3	Выбор счётной комиссии собрания.	Выбрать счётную комиссию в составе: ФИО, собственника квартиры №_.	(п. 22 разд. 6, п. 15 разд. 7 Методических рекомендаций, утв. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр; пп. «б» п. 12 раздел II. Требований к оформлению реквизитов протокола общего собрания в МКД, утв. Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр)	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.	Определить местом хранения копии протокола общего собрания. собственников по адресу: адрес, № квартиры.	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
5	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.	Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.	ч. 4 ст. 45 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
6	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.	Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.	ч. 3 ст. 46 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Управление МКД

Выбор совета МКД

7	Выбор совета МКД.	Утвердить кандидатуры в совет многоквартирного дома: ФИО, № квартиры.	ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
8	Утверждение количества членов совета МКД.	Утвердить состав членов совета МКД в количестве ____.	ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
9	Выбор председателя совета МКД.	Утвердить председателем совета МКД – ФИО, № квартиры.	ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
10	Принятие решения о выплате вознаграждения членам совета МКД.	Принять решение о выплате вознаграждения членам совета МКД.	ч. 8.1 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
11	Утверждение перечня лиц, входящих в совет МКД, которым выплачивается вознаграждение.	Утвердить перечень членов совета МКД, которым решено выплачивать вознаграждение, в следующем составе: ФИО, № квартиры.	ч. 8.1 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

12	Утверждение условий и порядка выплаты вознаграждения членам совета МКД.	Размер выплат вознаграждения членам совета МКД включить в статью расходов _____ и определить порядком его оплаты _____.	ч. 8.1 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
13	Утверждение размера вознаграждения членам совета МКД.	Утвердить выплату вознаграждения совету МКД в размере ____.	ч. 8.1 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
14	Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.	ч. 4.2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
15	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесённых к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).	Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (указать иные вопросы, кроме отнесённых к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).	ч. 4.3 ст. 44 ЖК РФ	2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД
16	Переизбрание совета МКД.	Принять решение о переизбрании совета МКД.	ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

17	Досрочное переизбрание совета МКД в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей действующим советом МКД.	Принять решение о досрочном переизбрании совета МКД в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей действующим советом МКД.	ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
18	Принятие решения о смене председателя совета МКД.	Принять решение о смене председателя совета МКД – ФИО, № квартиры.	ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
19	Принятие решения об использовании системы/иной информационной системы в деятельности совета МКД/председателя совета МКД/комиссий собственников помещений в МКД.	Принять решение об использовании системы/иной информационной системы в деятельности совета МКД/председателя совета МКД/комиссий собственников помещений в МКД.	ч. 13 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
20	Определить перечень лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на обеспечение деятельности совета МКД/председателя совета МКД/комиссий собственников помещений в МКД.	Определить перечень лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на обеспечение деятельности совета МКД/председателя совета МКД/комиссий собственников помещений в МКД.	ч. 13 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

21	Утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета МКД в платёжный документ.	Утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета МКД в платёжный документ. (ФИО председателя МКД).	ч. 8.1 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
22	Утверждение размера вознаграждения УО за оказание услуг по включению в платёжный документ вознаграждения председателю Совета МКД, за оказание услуг по формированию платёжных документов.	Утвердить размер вознаграждения УО за оказание услуг по включению в платёжный документ вознаграждения председателю Совета МКД, за оказание услуг по формированию платёжных документов. (ФИО председателя совета МКД).	ч. 8.1 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
23	Принятие решения по возложению обязанности по подписанию договора управления на председателя Совета МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме.	Принять решение о возложении обязанности по подписанию договора управления на председателя Совета МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме.	п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
24	Утверждение способа предоставления актов приёмки работ и услуг от УО – направление документов в адрес председателя совета МКД заказным письмом.	Утвердить способом предоставления актов приёмки работ и услуг от УО направление документов в адрес председателя совета МКД заказным письмом.	п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

25	Согласование сроков и периодичности направления УО в адрес председателя совета МКД актов приёмки.	Согласовать сроки и периодичность направления УО в адрес председателя совета МКД актов приёмки.	п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
26	Принятие решения о лишении председателя совета МКД права на подписание актов приёмки выполненных работ и оказанных услуг в отсутствие виз всех членов комиссии собственников по приёмке работ и услуг.	Принять решение о лишении председателя совета МКД права на подписание актов приёмки выполненных работ и оказанных услуг в отсутствие виз всех членов комиссии собственников по приёмке работ и услуг.	п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
27	Принятие решения об обязанности председателя совета МКД выносить на обсуждение комиссии собственников представленные УО акты приёмки работ и услуг в течение ____ дней после их получения.	Принять решение об обязанности председателя совета МКД выносить на обсуждение комиссии собственников представленные УО акты приёмки работ и услуг в течение ____ дней после их получения.	п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
28	Наделение председателя совета МКД полномочиями на предоставление в администрацию города предложения по включению дворовой территории в муниципальную программу.	Наделить председателя совета МКД полномочиями на предоставление в администрацию города предложения по включению дворовой территории в муниципальную программу.	п. 5 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

29	О наделении совета МКД правом определять очередность проведения текущего ремонта в доме.	Наделить совет МКД правом определять очередность проведения текущего ремонта в доме.	ч. 4.2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
30	Согласование расходов на командировку/участие в обучающем семинаре председателя Совета дома с целью повышения квалификации из средств Сир ОИ МКД.	Согласовать расходы на командировку/участие в обучающем семинаре председателя Совета дома с целью повышения квалификации из средств Сир ОИ МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
Выбор способа управления				
31	Выбор способа управления МКД	Выбрать способом управления МКД управление управляющей организацией	ч. 3 ст. 161 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
32	Изменение способа управления	Изменить способ управления МКД управление управляющей организацией	ч. 3 ст. 161 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
33	Внесение изменений в договор управления.	Рассмотреть и утвердить внесение изменений в договор управления согласно приложению ____.	ч. 8 ст. 162 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

34	Утверждение проекта договора управления.	Утвердить предлагаемый проект договора управления согласно приложению _____.	ч. 1 ст. 162 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
35	Принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД, заключенного по результатам открытого конкурса, в связи с изменением способа управления.	Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД, заключенного по результатам открытого конкурса, в связи с изменением способа управления, а именно _____.	ч. 8.1. ст. 162 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
36	Принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД в связи с ненадлежащим выполнением УО условий такого договора.	Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД в связи с ненадлежащим выполнением УО _____ условий такого договора.	ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

37	<p>Определить лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на получение от УО технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им.</p>	<p>Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО _____ технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им - ФИО, № кв.</p>	<p>ч. 10 ст. 162 ЖК РФ</p>	<p>> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании</p>
38	<p>Признание работы управляющей организации ООО «УК» неудовлетворительной.</p>	<p>Признать работу управляющей организации ООО «УК» неудовлетворительной в связи с нарушением условий договора/законодательства, а именно _____.</p>	<p>ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ</p>	<p>> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании</p>
39	<p>Расторжение договора управления с ООО «УК».</p>	<p>Расторгнуть договор управления № ___ от «_» _____ 20__ г. с ООО «УК» в связи с _____.</p>	<p>ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ</p>	<p>> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании</p>

40	Обязание управляющей организации ООО «УК» принять у застройщика ООО «Застройщик» техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу _____.	Обязать управляющую организацию ООО «УК» принять у застройщика ООО «Застройщик», технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу _____.	ч. 10 ст. 162 ЖК РФ, п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
41	Выбор управляющей организации.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК», ИНН/ОГРН, адрес.	ч. 1 ст. 162 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
42	Заключение договора управления МКД с ООО «УК».	Заключить договор управления МКД с ООО «УК», ИНН/ОГРН, адрес.	ч. 1 ст. 162 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
43	Принятие решения о внесении изменений в договор управления в части дополнения перечня оказываемых услуг и проводимых работ.	Принять решение о внесении изменений в договор управления в части дополнения перечня оказываемых услуг и проводимых работ согласно Приложению № ____.	ч. 8 ст. 162 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
44	Утверждение условий договора управления МКД с ООО «УК».	Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «УК».	ч. 1 ст. 162 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

45	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере __ рублей __ копеек с 1 кв.м. на 1 год.	ст. 156 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
46	Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.	ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
Содержание и текущий ремонт				
47	Принятие решения о переустройстве/перепланировке помещения в МКД (если такая перепланировка/переоборудование невозможны без присоединения общего имущества).	Принять решение о переустройстве/перепланировке помещения № ____ в МКД.	п.1 ч.2. ст. 26 ЖК РФ	100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД
48	Принятие решения об уменьшении размера общего имущества в МКД.	Принять решение об уменьшении размера общего имущества в МКД, а именно _____. (указать конкретную часть общего имущества и причину уменьшения)	ч. 3 ст. 36 ЖК РФ	100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

49	Установка приспособлений общего имущества в МКД для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям с учётом привлечения денежных средств собственников.	Установить приспособления в МКД для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям с учётом привлечения денежных средств собственников.	ч. 4.1 ст. 36 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
50	Утверждение сметы на установку приспособлений для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в МКД.	Утвердить смету на установку приспособлений для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в МКД согласно приложению.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
51	Изменение размера общего имущества в коммунальной квартире путём ее переустройства/перепланировки.	Принять решение о переустройстве/перепланировке коммунальной квартиры с учётом возможного изменения размера общего имущества.	ч. 2 ст. 41 ЖК РФ	100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД
52	Принятие решения о реконструкции МКД (в том числе с его расширением или надстройкой).	Принять решение о реконструкции МКД, а именно ___. (указать в какой части)	п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
53	Принятие решения о строительстве хозяйственных построек (и иных зданий, строений, сооружений) на территории МКД.	Принять решение о строительстве на территории МКД сарая для хранения дров.	п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД

54	Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД.	Принять решение о следующих пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД: _____.	п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
55	Принятие решений о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен МКД.	Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен МКД, а именно _____.	п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
56	Принять решение о заключении соглашения об установлении сервитута/соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.	Принять решение о заключении соглашения об установлении сервитута/соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.	п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
57	Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а именно: _____.	п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
58	Принятие решения о размещении элементов озеленения и благоустройства на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом.	Принять решение о размещении элементов озеленения и благоустройства земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а именно: _____.	п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

59	Принятие решения об обслуживании элементов озеленения и благоустройства на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом.	Принять решение об обслуживании элементов озеленения и благоустройства земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а именно: _____.	п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
60	Принятие решения об эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом.	Принять решение об эксплуатации элементов озеленения и благоустройства земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а именно: _____.	п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
61	Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на представление документов на согласование переустройства/перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в МКД.	Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на представление документов на согласование переустройства/перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в МКД – ФИО, № кв.	п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД

62	Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение соглашения об установлении сервитута/соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в МКД.	Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение соглашения об установлении сервитута/соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в МКД – ФИО, собственник кв. №__.	п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
63	Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.	Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.	п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
64	Принятие решения о получении в пользование/приобретении в общую долевую собственность собственников помещений в МКД земельного участка для осуществления жилищного строительства/возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации.	Принять решение о получении в пользование/приобретении в общую долевую собственность собственников помещений в МКД земельного участка для осуществления жилищного строительства/возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации.	п. 3 ч. 2 ст. 137 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

65	Утверждение порядка пользования земельным участком, на котором расположен МКД.	Утвердить следующий порядок пользования земельным участком, на котором расположен МКД: _____.	п. 2 ч. 5 ст. 161.1, п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
66	Утверждение порядка пользования общим имуществом в МКД.	Утвердить следующий порядок пользования общим имуществом в МКД: _____.	п. 2 ч. 5 ст. 161.1, п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
67	Утверждение порядка планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.	Утвердить следующий порядок планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД: _____.	п. 2 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
68	Принятие решения о заключении договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (при непосредственном управлении).	Принять решение о заключении договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (при непосредственном управлении).	ч. 1 ст. 164 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

69	Утверждение перечисления доходов МКД от договоров аренды ОИ МКД, размещения рекламы на специальный счёт, где формируется фонд капитального ремонта, сверх минимальных взносов собственников на капремонт.	Утвердить перечисления доходов МКД от договоров аренды ОИ МКД, размещения рекламы на специальный счёт, где формируется фонд капитального ремонта, сверх минимальных взносов собственников на капремонт.	ч. 4 ст. 169 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
70	Принятие решения об установке детской площадки на придомовой территории.	Принять решение об установке детской площадки на придомовой территории.	п. 2.1 ч. 2 ст. 169 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
71	Утверждение порядка согласования и установки на фасаде МКД сплит-систем (кондиционеров) собственниками помещений в МКД.	Утвердить порядок согласования и установки на фасаде МКД сплит-систем (кондиционеров) собственниками помещений в МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
72	Согласование застройки земельного участка, входящего в состав ОИ МКД, предоставив в аренду участок земли по договору с (дата) с ежемесячной платой за 1 кв.м. ___ рублей	Согласовать застройку земельного участка, входящего в состав ОИ МКД, предоставив в аренду участок земли по договору с (дата) с ежемесячной платой за 1 кв.м. ___ рублей.	п. 2 ч. 5 ст. 161.1, п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД

73	Утверждение сделанной собственником помещения перепланировки и внесение изменений в состав ОИ МКД, исключив из него подвергнутое перепланировке имущество.	Утвердить сделанную собственником помещения перепланировку и внести изменения в состав ОИ МКД, исключив из него подвергнутое перепланировке имущество.	ч. 3 ст. 36 ЖК РФ	100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД
74	Наделение ФИО/организация полномочиями от имени собственников помещений в МКД обратиться в суд с исковыми требованиями к собственнику квартиры №Х демонтировать дверь/перегородку/балкон, установленные без согласования с ОСС и уменьшающие площадь ОИ МКД, привести общее имущество в соответствие с технической документацией.	Наделить ФИО/организация полномочиями от имени собственников помещений в МКД обратиться в суд с исковыми требованиями к собственнику квартиры №Х демонтировать дверь/перегородку/балкон, установленные без согласования с ОСС и уменьшающие площадь ОИ МКД, привести общее имущество в соответствие с технической документацией.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
75	Принятие решения о бесплатном пользовании собственником гаража земельным участком из состава ОИ МКД, на котором расположен гараж.	Принять решение о бесплатном пользовании собственником гаража земельным участком из состава ОИ МКД, на котором расположен гараж.	п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД

76	Принятие решения о согласовании хранения колясок и велосипедов собственников в тамбурах первых этажей, входящих в ОИ МКД.	Принять решение о согласовании хранения колясок и велосипедов собственников в тамбурах первых этажей, входящих в ОИ МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
77	Принятие решения о согласовании предоставленного нежилого помещения в цокольном помещении подвала для проживания дворника с возложением на него обязательств по оплате КУ.	Принять решение о согласовании предоставленного нежилого помещения в цокольном помещении подвала для проживания дворника с возложением на него обязательств по оплате КУ.	п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
78	Принятие решения о согласовании присоединения части ОИ МКД к квартире № ____.	Принять решение о согласовании присоединения части ОИ МКД к квартире № ____.	п. 3 ч. 2 ст. 26 ЖК РФ	100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД
79	Принятие решения о запрещении/разрешении выгула собак на дворовой территории.	Принять решение о запрещении/разрешении выгула собак на дворовой территории.	п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
80	Принятие решения о разрешении собственнику квартиры № __ заменить систему отопления с централизованной на индивидуальную с установкой котла на газовом приводе.	Принять решение о разрешении собственнику квартиры № __ заменить систему отопления с централизованной на индивидуальную с установкой котла на газовом приводе.	ч. 3 ст. 36 ЖК РФ	100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

81	Принятие решения о согласовании перевода жилого помещения в нежилое с организацией отдельного входа.	Принять решение о согласовании перевода жилого помещения в нежилое с организацией отдельного входа.	ч. 3 ст. 36 ЖК РФ	100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД
82	Принятие решения об одобрении пристройки балкона к квартире № __, изменить в связи с этим состав общего имущества дома, демонтировав часть наружной стены для установки дверного проёма балкона.	Принять решение об одобрении пристройки балкона к квартире № __, изменить в связи с этим состав общего имущества дома, демонтировав часть наружной стены для установки дверного проёма балкона.	ч. 3 ст. 36 ЖК РФ	100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД
83	Принятие решения о передаче в пользование собственнику части ОИ МКД в связи с обустройством отдельного входа.	Принять решение о передаче в пользование собственнику части ОИ МКД в связи с обустройством отдельного входа.	ч. 3 ст. 36 ЖК РФ	100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД
84	Принятие решения о проведении (досрочного) ремонта аварийных фасадов МКД за счёт дополнительных средств собственников.	Принять решение о проведении (досрочного) ремонта аварийных фасадов МКД за счёт дополнительных средств собственников.	п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
85	Утверждение сметы работ по ремонту аварийных фасадов.	Утвердить смету работ по ремонту аварийных фасадов согласно приложению.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

86	Утверждение договора подряда по ремонту аварийных фасадов.	Утвердить договор подряда по ремонту аварийных фасадов.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
87	Определение даты проведения работ по ремонту аварийных фасадов.	Определить дату проведения работ по ремонту аварийных фасадов – _____.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
88	Определение способа сбора средств на проведение (досрочного) ремонта аварийных фасадов.	Определить следующий способ сбора средств на проведение (досрочного) ремонта аварийных фасадов (путём выставления дополнительной услуги в квитанции): _____.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
89	Определение порядка приёма работ по ремонту аварийных фасадов.	Определить следующий порядок приёма работ по ремонту аварийных фасадов: _____.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

90	Согласование решения об организации рекреационной зоны в холле подъезда и утверждение сметы на проведение работ, определив источником финансирования единовременный целевой взнос собственников в сумме ____ рублей с одной квартиры.	Согласовать решение об организации рекреационной зоны в холле подъезда и утвердить смету на проведение работ, определив источником финансирования единовременный целевой взнос собственников в сумме ____ рублей с одной квартиры.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
91	Принятие решения о поручении УО подготовить смету на установку металлической входной двери с домофоном в подъезде №__ и согласовать её с собственниками помещений.	Принять решение о поручении УО подготовить смету на установку металлической входной двери с домофоном в подъезде №__ и согласовать её с собственниками помещений.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
92	Утверждение сметы на изготовление и установку пандусов к подъездам.	Утвердить смету на изготовление и установку пандусов к подъездам.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
93	Принять решение об утверждении сметы работ по установке ИПУ тепловой энергии в каждом помещении МКД.	Утвердить смету работ по установке ИПУ тепловой энергии в каждом помещении МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

94	Принятие решения о переносе ИПУ электрической энергии на лестничную клетку для контроля показаний и состояния счётчиков.	Принять решение о переносе ИПУ электрической энергии на лестничную клетку для контроля показаний и состояния счётчиков.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
95	Принятие решения о согласовании проведения ремонтных работ полов на первом этаже фойе.	Принять решение о согласовании проведения ремонтных работ полов на первом этаже фойе.	п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
96	Принятие решения о согласовании ремонта асфальтового покрытия в дворовом проезде и утверждение сметы на проведение работ.	Принять решение о согласовании ремонта асфальтового покрытия в дворовом проезде и утвердить смету на проведение работ.	п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
97	Принятие решения о замене задвижки на регуляторе отопления.	Принять решение о замене задвижки на регуляторе отопления.	п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
98	Принятие решения о согласовании работ по укреплению козырьков над подъездами металлическими трубами.	Принять решение о согласовании работ по укреплению козырьков над подъездами металлическими трубами.	п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

99	Принятие решения о проведении работ по укреплению отмостков МКД.	Принять решение о проведении работ по укреплению отмостков МКД.	п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
100	Согласование установки ОДПУ газа.	Согласовать установку ОДПУ газа.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
101	Согласование сметы работ по установке пластиковых окон в подъездах 1 и 2 МКД за счёт средств собственников с включением платы в счета за ЖКУ.	Согласовать смету работ по установке пластиковых окон в подъездах 1 и 2 МКД за счёт средств собственников с включением платы в счета за ЖКУ.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
102	Утверждение тарифа на обслуживание коллективной телевизионной антенны.	Утвердить тариф на обслуживание коллективной телевизионной антенны.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

103	Принятие решения о возложении обязанности на управляющую организацию заключить договор со специализированной компанией по обслуживанию коллективной антенны (в рамках утверждённого размера платы).	Принять решение о возложении обязанностей на управляющую организацию заключить договор со специализированной компанией по обслуживанию коллективной антенны (в рамках утверждённого размера платы).	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
104	Утверждение размера платы на содержание службы консьержей.	Утвердить размер платы на содержание службы консьержей.	ст. 156 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
105	Увеличение размера платы на СиР ОИ МКД в связи с заключением договора на обслуживание распашных въездных ворот.	Увеличить размер платы на СиР ОИ МКД в связи с заключением договора на обслуживание распашных въездных ворот.	ст. 156 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
106	Утверждение внесения платы за механизированную очистку дворовой территории и вывоз снега по фактическим затратам согласно актам выполненных работ.	Утвердить внесение платы за механизированную очистку дворовой территории и вывоз снега по фактическим затратам согласно актам выполненных работ.	ст. 156 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

107	<p>Утверждение размера платы на содержание жилья (без учёта затрат на электроэнергию и водоснабжение, на содержание общего имущества, а также без учёта платы по вызову ТКО), состоящую из – содержания в размере 00,00 рублей/м2, – текущего ремонта в размере 00,00 рублей/м2 – технического обслуживания лифтов и систем диспетчерской диагностики лифтов в размере 00,0 рублей / м2 – обслуживания крышной котельной, обеспечивающей теплоснабжение и являющейся единым объектом инженерной инфраструктуры домов № адрес в размере 00,00 рублей / м2 – платы за услугу по обращению с ТКО в размере 0,0 рублей/ м2.</p>	<p>Утвердить размер платы на содержание жилья (без учёта затрат на электроэнергию и водоснабжение, на содержание общего имущества, а также без учёта платы по вызову ТКО), состоящую из – содержания и текущего ремонта в размере 00,00 рублей/м2 – технического обслуживания лифтов и систем диспетчерской диагностики лифтов в размере 0,00 рублей / м2 – обслуживания крышной котельной, обеспечивающей теплоснабжение и являющейся единым объектом инженерной инфраструктуры домов № адрес в размере 00,00 рублей / м2 – платы за услугу по обращению с ТКО в размере 0,00 рублей/ м2.</p>	ст. 156 ЖК РФ	<p>> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании</p>
108	<p>Принятие решения о продлении договора по охране дворовой территории.</p>	<p>Принять решение о продлении договора по охране дворовой территории.</p>	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	<p>> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании</p>

109	Принятие решения об отказе от услуг уборки вспомогательных помещений в коммунальной квартире, организуемой управляющей организацией.	Принять решение об отказе от услуг уборки вспомогательных помещений в коммунальной квартире, организуемой управляющей организацией.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
110	Принятие решения об организации работы вахты в фойе дома и утверждение размера платы за услуги вахтёров.	Принять решение об организации работы вахты в фойе дома и утвердить размер платы за услуги вахтёров. (Указать адрес и размер платы)	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
111	Принятие решения о согласовании внесения в размер платы по СиР ОИ МКД траты на проведение ОСС в расчёте 00,00 рублей на 1 кв.м.	Принять решение о согласовании внесения в размер платы по СиР ОИ МКД траты на проведение ОСС в расчёте 00,00 рублей на 1 кв.м.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
112	Выбор старших по подъездам для осуществления контроля за порядком и соблюдением Правил проживания в МКД.	Выбрать старших по подъездам для осуществления контроля за порядком и соблюдением Правил проживания в МКД – ФИО, собственник кв. № _.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
113	Утверждение плана работ на содержание и текущий ремонт МКД	Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

114	<p>Определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу – видеонаблюдение в МКД.</p>	<p>Определить порядок выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу – видеонаблюдение в МКД (Указать адрес): _____.</p>	<p>ст. 156 ЖК РФ</p>	<p>> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании</p>
115	<p>Принятие решения об устранении установленных недочётов при сдаче дома в эксплуатацию, а также выявленных скрытых дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации МКД и придомовой территории, за счёт средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с последующим взысканием затрат с застройщика ООО «Застройщик».</p>	<p>Принять решение об устранении установленных недочётов при сдаче дома в эксплуатацию, а также выявленных скрытых дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации МКД и придомовой территории, за счёт средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с последующим взысканием затрат с застройщика ООО «Застройщик».</p>	<p>п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ</p>	<p>> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании</p>

116	Утверждение (определение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.	Утвердить (определить) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
117	Принятие решения об установке (укажите, что необходимо установить) в многоквартирном доме.	Принять решение об установке (укажите, что необходимо установить) в многоквартирном доме, расположенном по адресу (указать адрес).	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
118	Принятие решения о согласии на обращение в орган ГЖН с заявлением о присвоении дому класса энергоэффективности (если для МКД присвоение такого класса обязательно).	Принять решение о согласии на обращение в орган ГЖН с заявлением о присвоении дому класса энергоэффективности (если для МКД присвоение такого класса обязательно).	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

119	Согласование направления доходов от сдачи в аренду ОИ МКД по договорам № __, № __ ... в резервный фонд, созданный для проведения срочных и аварийных работ по ремонту ОИ МКД.	Согласовать направление доходов от сдачи в аренду ОИ МКД по договорам № __, № __ в резервный фонд, созданный для проведения срочных и аварийных работ по ремонту ОИ МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
120	Создание специального резервного фонда, средства из которого будут направляться на проведение срочных и аварийных работ на ОИ МКД.	Создать специальный резервный фонд, средства из которого будут направляться на проведение срочных и аварийных работ на ОИ МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
121	Оборудование места для курения и согласование источника финансирования.	Оборудовать места для курения и определить источником финансирования _____.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
122	Утверждение сметы расходов на установку ограждения земельного участка с подключением системы домофона от калитки до квартир.	Утвердить смету расходов на установку ограждения земельного участка с подключением системы домофона от калитки до квартир.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
123	Утверждение планирующей документации: годового плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	Утвердить планирующую документацию: годовой план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

124	Утверждение планирующей документации: годового плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	Утвердить планирующую документацию: годовой план капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
125	Выбор способа контроля входящих в дом и способ охраны территории.	Выбрать в качестве способа контроля входящих в дом и способа охраны территории _____.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
126	Включение оборудования видеонаблюдения в общее имущество МКД.	Включить оборудование видеонаблюдения в общее имущество МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
127	Заключение договоров на обслуживание оборудования видеонаблюдения.	Заключить договоры на обслуживание оборудования видеонаблюдения.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
128	Принятие решения об установлении пропускного режима в МКД.	Принять решение об установлении пропускного режима в МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

129	Принятие решения о приведении в порядок дороги и тротуаров.	Принять решение о приведении в порядок дороги и тротуаров.	п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
130	Принятие решения о сносе аварийных деревьев на придомовой территории.	Принять решение о сносе аварийных деревьев на придомовой территории.	п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
131	Утверждение размера целевого взноса на ремонт ограждения/на изготовление и установку декоративного забора с 1 кв. м.	Утвердить размер целевого взноса на ремонт ограждения/на изготовление и установку декоративного забора с 1 кв. м.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
132	Согласование проекта и сметы на модернизацию детской спортивной площадки – установку универсального безопасного покрытия.	Согласовать проект и сметы на модернизацию детской спортивной площадки – установку универсального безопасного покрытия.	п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
133	Принятие решения о направлении экономии за период ____ на световое оформление фасада дома.	Принять решение о направлении экономии за период ____ на световое оформление фасада дома.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

134	Выбор состава комиссии для проведения весеннего/осеннего осмотра ОИ МКД.	Выбрать состав комиссии для проведения весеннего/осеннего осмотра ОИ МКД в составе: ____.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
135	Утверждение форм участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.	Утвердить форму участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.	п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
136	Утверждение перечня и видов работ по благоустройству дворовой территории.	Утвердить перечень и виды работ по благоустройству дворовой территории.	п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
137	О создании резервов для финансирования отдельных работ и услуг, а также непредвиденных работ, ликвидации аварийных ситуаций.	Создать резерв для финансирования отдельных работ и услуг, а также непредвиденных работ, ликвидации аварийных ситуаций.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
138	Принятие решения о закупке и установке почтовых ящиков в МКД.	Принять решение о закупке и установке почтовых ящиков в МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

139	Об утверждении сметы на прокладку кабелей для систем аудио- и видеонаблюдения.	Утвердить смету на прокладку кабелей для систем аудио- и видеонаблюдения.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
140	Установка антипарковочных ограждений в зеленой зоне придомовой территории.	Установить антипарковочные ограждения в зеленой зоне придомовой территории.	п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
141	Принятие решения об организации линии служебного телефона для консьержа.	Принять решение об организации линии служебного телефона для консьержа.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
142	Принятие решения о проведении обработки придомовой территории от клещей.	Принять решение о проведении обработки придомовой территории от клещей.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
143	Установление на въезде во двор МКД шлагбаума с передачей копии ключа консьержу.	Установить на въезде во двор МКД шлагбаум с передачей копии ключа консьержу.	п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

144	Об установке наружного освещения над входом в подъезд.	Установить наружное освещение над входом в подъезд.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
145	Принятие решения о согласовании установки датчиков движения за счёт средств текущего ремонта.	Принять решение о согласовании установки датчиков движения за счёт средств текущего ремонта.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
146	Утверждение сметы на проведение работ по формированию земельного участка МКД.	Утвердить смету на проведение работ по формированию земельного участка МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
147	Утверждение сметы на проведение работ по озеленению придомовой территории: приобретение и высадку кустов, клумб с цветами, установку ограждений вокруг зелёных насаждений.	Утвердить смету на проведение работ по озеленению придомовой территории: приобретение и высадку кустов, клумб с цветами, установка ограждений вокруг зелёных насаждений.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
148	Принятие решения о согласовании расходов на ремонт объектов детской площадки из фонда текущего ремонта МКД.	Принять решение о согласовании расходов на ремонт объектов детской площадки из фонда текущего ремонта МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

149	Принятие решения о согласовании расходов на оборудование парковочных мест из фонда текущего ремонта МКД.	Принять решение о согласовании расходов на оборудование парковочных мест из фонда текущего ремонта МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
150	Принятие решения о проведении дератизации подвалов и площадок для сбора мусора.	Принять решение о проведении дератизации подвалов и площадок для сбора мусора.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
151	Принятие решения о согласовании сметы на проведение дератизации/дезинсекции из фонда текущего ремонта ОИ МКД	Принять решение о согласовании сметы на проведение дератизации/дезинсекции из фонда текущего ремонта ОИ МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
152	Принятие решения о включении в размер платы на содержание и ремонт стоимости работ по очистке фасада дома, дверей, ограждений от несанкционированной рекламы (рисунки, бумажные объявления).	Принять решение о включении в размер платы на содержание и ремонт стоимости работ по очистке фасада дома, дверей, ограждений от несанкционированной рекламы (рисунки, бумажные объявления).	ст. 156, п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Жилищно-коммунальные услуги

Договор на оказание КУ с РСО

153	Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности УО в части исполнителя коммунальной услуги (указать ресурсы).	Утвердить договор управления в новой редакции с целью исключения обязанности УО в части исполнителя коммунальной услуги (указать ресурсы).	ч. 1 ст. 162 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
154	Принять решение о заключении договора холодного водоснабжения (ХВС) между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с _____ г.	Принять решение о заключении договора холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с _____ г.	п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
155	Принятие решения о заключении договора горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с _____ г.	Принять решение о заключении договора горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с _____ г.	п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
156	Принятие решения о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с _____ г.	Принять решение о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с _____ г.	п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

157	Принятие решения о заключении договора на поставку тепловой энергии между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с _____ г.	Принять решение о заключении договора поставки тепловой энергии между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с _____ г.	п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
158	Принятие решения о заключении договора электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с _____ г.	Принять решение о заключении договора электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с _____ г.	п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
159	Принятие решения о заключении договора газоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с _____ г.	Принять решение о заключении договора газоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с _____ г.	п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
160	Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с _____ г.	Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с _____ г.	п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Твёрдые коммунальные отходы

161	Утверждение текста договора на оказание услуг по вывозу и утилизации твёрдых коммунальных отходов.	Утвердить текст договора на оказание услуг по вывозу и утилизации твёрдых коммунальных отходов.	ст. 161 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
162	Принятие решения о введении мусоропровода в эксплуатацию с ____.	Принять решение о введении мусоропровода в эксплуатацию с ____.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
163	Согласование размещения на участке, входящем в ОИ МКД, контейнерной площадки для сбора ТКО.	Согласовать размещение на участке, входящем в ОИ МКД, контейнерной площадки для сбора ТКО.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
164	Заказ и установка двух контейнеров для сбора мусора объёмом ____ кубов и стоимостью ____ рублей.	Заказать и установить два контейнера для сбора мусора объёмом ____ кубов и стоимостью ____ рублей.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
165	Установление мусорных баков в закрытых помещениях с кодовыми замками.	Установить мусорные баки в закрытых помещениях с кодовыми замками.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

166	Принятие решения о консервации мусоропровода и организации площадок для сбора мусора на придомовой территории МКД.	Принять решение о консервации мусоропровода и организации площадок для сбора мусора на придомовой территории МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
Расчёт платы за КР на СОИ				
167	Об определении размера расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, за расчётный период в размере среднемесячного потребления коммунальных ресурсов.	Определить размер расходов граждан и организаций в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, за расчётный период в размере среднемесячного потребления коммунальных ресурсов. (Указать размер)	ст. 154 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

168	Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.	Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта. (Указать размер)	ст. 154 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
169	Утверждение применения тарифов на электроэнергию с дифференциацией по зонам суток с целью снижения затрат на э/э.	Утвердить применение тарифов на электроэнергию с дифференциацией по зонам суток с целью снижения затрат на э/э.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
170	О проведении проверки ИПУ воды в составе комиссии из представителей УО, старшего по дому и старших по подъездам в срок с ____ по ____.	Провести проверку ИПУ воды в составе комиссии из представителей УО, старшего по дому и старших по подъездам в срок с ____ по ____.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Капитальный ремонт

Формирование фонда капитального ремонта

171	Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта.	Принять решение об использовании фонда капитального ремонта на следующие цели: _____.	п. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 166 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
172	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.	Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование на специальном счёте.	п. 1.1 ч. 2 ст. 44, ч. 3 ст. 170 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
173	Принятие решения о дополнительном взносе собственников для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту и порядке его уплаты.	Принять решение о дополнительном взносе собственников для оплаты _____ услуг и (или) работ по капитальному ремонту и порядке его уплаты.	п. 1-1.1 ч. 2 ст. 44, ч. 1.1 ст. 158 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
174	Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта в российской кредитной организации.	Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счёта – ФИО, собственник № кв./ ФИО, директор ООО «УК».	п. 1.1 ч. 2 ст. 44	> 50% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
175	Выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.	Выбрать уполномоченное лицо на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте – ФИО, № кв./ ФИО, директор ООО «УК».	п. 1.1 ч. 2 ст. 44	> 50% голосов от общего числа голосов собственников в МКД

176	Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт в части его превышения над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.	Принять решение об утверждении взноса на капитальный ремонт в размере _____ в части его превышения над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.	п. 1-1.1 ч. 2 ст. 44, ч. 8.2. ст. 156 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
177	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.	Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счёте – на специальном депозите в _____. (указать российскую кредитную организацию)	п. 1-1.1 ч. 2 ст. 44, ст. 175.1 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
178	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – формирование на счёте регионального оператора.	Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование на счёте регионального оператора.	п. 1.1 ч. 2 ст. 44, ч. 3 ст. 170 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
179	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – ____ руб. __ коп. с 1 кв.м.	ч. 4 ст. 170 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
180	Определение владельца специального счёта.	Определить владельца специального счёта – УО _____.	ч. 4 ст. 170 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

181	Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.	Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, - _____.	ч. 4 ст. 170 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
182	Определение срока, в течение которого владелец специального счёта обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счёта.	Определить срок, в течение которого владелец специального счёта обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счёта, - _____.	ч. 5 ст. 170 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
183	Приостановление обязанности собственников помещений в МКД по уплате взносов на капитальный ремонт в связи с достижением минимального размера фонда капитального ремонта, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.	Принять решение о приостановлении обязанности собственников помещений в МКД по уплате взносов на капитальный ремонт в связи с достижением минимального размера фонда капитального ремонта, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.	ч. 8 ст. 170 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
184	Утверждение порядка и условия уплаты взносы на капитальный ремонт.	Утвердить порядок и условия уплаты взносов на капитальный ремонт – уплата в соответствии с предоставляемым единым платёжным документом.	ч. 2 ст. 171 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

185	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – с _____ на _____.	п. 1.1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 173 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
186	Утверждение порядка погашения задолженности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.	Утвердить следующий порядок погашения задолженности собственниками помещений по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.	ч. 9 ст. 173 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
187	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.	Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт – _____.	ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
188	Определение порядка предоставления платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	Определить порядок предоставления платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – в составе единого платёжного документа.	ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
189	Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.	Утвердить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт в размере _____.	ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

190	Определение условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.	Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт: _____.	ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
191	Выбор новой кредитной организации для открытия специального счёта.	Утвердить новую кредитную организацию с целью открытия специального счёта – _____.	ч. 2.1 ст. 176 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
192	Утверждение текста договора на открытие специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.	Утвердить текст договора на открытие специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
193	Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.	Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта средства собственников.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
194	Принятие решения о повышении минимального размера фонда капремонта, установленного нормативно-правовым актом субъекта РФ, до _____ рублей.	Принять решение о повышении минимального размера фонда капремонта, установленного нормативно-правовым актом субъекта РФ, до _____ рублей.	п. 1.1-1 ч. 2 ст. 44, ч. 4.2. ст. 170 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД

195	Принятие решения о переводе средств капитального ремонта со счёта в кредитной организации «Банк1» в кредитную организацию «Банк2» в связи с более выгодными условиями.	Принять решения о переводе средств капитального ремонта со счёта в кредитной организации «Банк1» в кредитную организацию «Банк2» в связи с более выгодными условиями последних.	ч. 2.1 ст. 176 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
196	Обязать владельца специального счёта на капитальный ремонт не позднее «_» ____ 20__ г. предоставить информацию о специальном счёте в орган ГЖН.	Обязать владельца специального счёта на капитальный ремонт не позднее «_» ____ 20__ г. предоставить информацию о специальном счёте в орган ГЖН.	ч. 1 ст. 172 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
197	Принятие решения об обязанности УО выставлять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.	Принять решение об обязанности УО выставлять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

198	Определение ООО «УК» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.	Определить ООО «УК» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.	ст. 173 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
Проведение капитального ремонта в МКД				
199	Принятие решения о получении ТСЖ/ЖСК/УО/собственниками помещений в МКД кредита/займа на капитальный ремонт общего имущества в МКД.	Принять решение о получении ТСЖ/ЖСК/УО/собственниками помещений в МКД кредита/займа на капитальный ремонт общего имущества в МКД.	п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
200	Принятие решения о наделении лица полномочиями на получение кредита/займа на капитальный ремонт общего имущества в МКД.	Принять решение о наделении полномочиями на получение кредита/займа на капитальный ремонт общего имущества в МКД – ФИО, № кв.	п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
201	Принятие решения об утверждении существенных условий кредитного договора/договора займа.	Принять решение об утверждении существенных условий кредитного договора/договора займа в соответствии с приложением № _.	п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД

202	Принятие решения о получении ТСЖ/ЖСК/УО/собственниками помещений гарантии/поручительства по кредиту/займу на капитальный ремонт общего имущества в МКД.	Принять решение о получении ТСЖ/ЖСК/УО/собственниками помещений гарантии/поручительства по кредиту/займу на капитальный ремонт общего имущества в МКД.	п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
203	Утверждение условий получения гарантии/поручительства по кредиту/займу на капитальный ремонт общего имущества в МКД.	Утвердить следующие условия получения гарантии/поручительства по кредиту/займу на капитальный ремонт общего имущества в МКД: _____.	п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
204	Принятие решения о проведении модернизации теплового узла.	Принять решение о проведении модернизации теплового узла.	п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
205	Принятие решения о погашении за счёт фонда капитального ремонта кредита/займа, использованных на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.	Принять решение о погашении за счёт фонда капитального ремонта кредита/займа, использованных на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.	п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
206	Принятие решения об уплате процентов за пользование кредитом/займом, полученным на капитальный ремонт общего имущества в МКД.	Принять решение об уплате процентов за пользование кредитом/займом, полученным на капитальный ремонт общего имущества в МКД в соответствии с договором.	п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД

207	Принятие решения об оплате за счёт фонда капитального ремонта расходов на получение гарантии/поручительства по кредиту/займу на капитальный ремонт общего имущества в МКД.	Принять решение об оплате за счёт фонда капитального ремонта расходов на получение гарантии/поручительства по кредиту/займу на капитальный ремонт общего имущества в МКД.	п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
208	Принятие решения об использовании части фонда капитального ремонта, сформированной за счёт превышения над минимальным размером взноса, на финансирование дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.	Принять решения об использовании части фонда капитального ремонта, сформированной за счёт превышения над минимальным размером взноса, на финансирование дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.	ч. 3 ст. 166 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
209	Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД (на более поздний период).	Внести в региональную программу капитального ремонта изменения, предусматривающие перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на _____.	ч. 4 ст. 168 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

210	Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.	Внести в региональную программу капитального ремонта изменения, предусматривающие сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно: _____.	ч. 4 ст. 168 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
211	Направление доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в МКД на формирование фонда капитального ремонта в счёт исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт/формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт.	Направлять доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в МКД на формирование фонда капитального ремонта в счёт исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт/формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт.	ч. 4 ст. 169 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

212	Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в иные сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта (при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счёте достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования).	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в иные сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта.	ч. 4.1 ст. 170 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
213	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, дополненного услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, дополненный услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта в соответствии с приложением № ____.	ч. 4.2 ст. 170 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
214	Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.	п. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 6 ст. 189 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД

215	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – _____.	ч. 3, 4 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
216	Утверждение перечня и объёмов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.	Утвердить перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с приложением № __.	ч. 3, 4 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
217	Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД _____.	ч. 3, 4 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
218	Утверждение сметы расходов в соответствии с перечнем и объёмом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Утвердить смету расходов в соответствии с перечнем и объёмом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.	ч. 3, 4 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
219	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.	п. 2 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

220	Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.	Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов, – ФИО, № кв.	п. 5 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
221	Принятие решения о проведении экспертизы кровли за счёт собственников помещений в МКД из расчёта ____ рублей с кв.м. собственности.	Принять решение о проведении экспертизы кровли за счёт собственников помещений в МКД из расчёта ____ рублей с кв.м. собственности.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
222	Принятие решения об обращении к регоператору капремонта о переносе сроков проведения капитального ремонта кровли и электропроводки, пришедших в негодность.	Принять решение об обращении к регоператору капремонта о переносе сроков проведения капитального ремонта кровли и электропроводки, пришедших в негодность.	ч. 4.1 ст. 170 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

223	Принятие решения о проведении капитального ремонта (укажите какую часть МКД вы планируете отремонтировать) из средств со специального счёта на капитальный ремонт.	Принять решение о проведении капитального ремонта (укажите какую часть МКД вы планируете отремонтировать) из средств со специального счёта на капитальный ремонт.	п. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 6 ст. 189 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
224	Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту (укажите, какую часть МКД вы планируете отремонтировать).	Утвердить следующие виды работ и услуг по капитальному ремонту (укажите, какую часть МКД вы планируете отремонтировать) (перечислите виды работ и услуг).	ч. 3, 4 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
225	Утверждение сметы на проведение капитального ремонта (укажите, какую часть МКД вы планируете отремонтировать).	Утвердить смету на проведение на капитального ремонта (укажите, какую часть МКД вы планируете отремонтировать).	ч. 3, 4 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
226	Утверждение сроков проведения капитального ремонта (укажите, какую часть МКД вы планируете отремонтировать).	Утвердить сроки проведения капитального ремонта (укажите, какую часть МКД вы планируете отремонтировать).	ч. 3, 4 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
227	Определение источника финансирования капитального ремонта (укажите, какую часть МКД вы планируете отремонтировать).	Определить источником финансирования капитального ремонта (укажите, какую часть МКД вы планируете отремонтировать) средства фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД.	ч. 3, 4 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

228	Утверждение подрядной организации по проведению капитального ремонта (укажите, какую часть МКД вы планируете отремонтировать).	Утвердить подрядную организацию ООО «Подряд» на выполнение капитального ремонта (укажите, какую часть МКД вы планируете отремонтировать).	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
229	Утверждение состава комиссии от собственников при приёмке результатов капитального ремонта/благоустройства территории в лице ФИО, ФИО.	Утвердить состав комиссии от собственников при приёмке результатов капитального ремонта/благоустройства территории в лице ФИО.	п. 5 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
230	Принятие решения о проведении ремонта лифтового оборудования за счёт средств капитального ремонта.	Принять решение о проведении ремонта лифтового оборудования за счёт средств капитального ремонта.	п. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 6 ст. 189 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
231	Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.	Утвердить перечень работ, предложенный к рассмотрению региональным оператором.	ч. 3 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
232	Утверждение возможности изменения стоимости работ.	Утвердить возможность изменения стоимости работ.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

233	Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.	Утвердить сроки проведения капитального ремонта, предложенные к рассмотрению региональным оператором.	ч. 3 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
234	Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы согласно предложению регионального оператора.	Принять решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы согласно предложению регионального оператора.	ч. 3 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
235	Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома в случае получения субсидии из бюджета Администрации городского округа.	Принять решение о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома в случае получения субсидии из бюджета Администрации городского округа. (Указать № дома и город)	п. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 6 ст. 189 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
236	Утверждение акта осмотра на капитальный ремонт кровли МКД.	Утвердить акт осмотра на капитальный ремонт кровли МКД. (Указать № дома и город)	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
237	Утверждение дефектного акта на капитальный ремонт кровли МКД.	Утвердить дефектный акт на капитальный ремонт кровли МКД. (Указать № дома, адрес)	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

238	Утверждение локальной сметы на капитальный ремонт кровли МКД.	Утвердить локальную смету на капитальный ремонт кровли МКД. (Указать № дома, адрес, сумму) .	ч. 3, 4 ст. 189 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
239	Принятие решения о заявке МКД для участия в госпрограмме ускоренной замены лифтов.	Принять решение о заявке МКД для участия в госпрограмме ускоренной замены лифтов.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании
240	Принятие решения о наделении лица/организации полномочиями от лица собственников МКД подписать кредитный договор и получить средства на капитальный ремонт ОИ МКД в сумме ____ рублей.	Принять решение о наделении лица/организации полномочиями от лица собственников МКД подписать кредитный договор и получить средства на капитальный ремонт ОИ МКД в сумме ____ рублей.	п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
241	Принятие решения о наделении лица/организации полномочиями от лица собственников МКД обратиться в кредитную организацию за кредитом/заёмом для проведения капитального ремонта ОИ МКД в сумме ____ рублей.	Принять решение о наделении лица/организации полномочиями от лица собственников МКД обратиться в кредитную организацию за кредитом/заёмом для проведения капитального ремонта ОИ МКД в сумме ____ рублей.	п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД

Общее собрание собственников/ Онлайн-голосование				
Годовое ОСС				
242	Утверждение отчёта о выполнении договора управления за ____ год.	Утвердить отчёта о выполнении договора управления за ____ год.	ч. 11 ст. 162 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
243	Принятие решения о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению МКД.	Принять решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 7 ст. 198 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
Онлайн-голосование (Моя Квартира)				
244	Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании

Онлайн-голосование (ГИС ЖКХ)

245	Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
Онлайн-голосование (другие вопросы для принятия решения о проведении собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы)				
246	Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).	Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).	п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании

247	Принятие решения о порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.	Принять решение о порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.	п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
248	Принятие решения о порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.	Принять решение о порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.	п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
249	Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Моя Квартира».	Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Моя Квартира».	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании

250	Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.	Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.	п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
251	Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений в МКД.	Принять решение о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений в МКД.	п. 3.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
Предоставление объектов общего имущества в данном доме в пользование иным лицам				
О предоставлении объектов общего имущества в данном доме				
252	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.	Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.	п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
253	Принятие решения о заключении договоров на установку рекламных конструкций, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.	Принять решение о заключении договоров на установку рекламных конструкций, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.	п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД

254	Принятие решения о заключении договоров на эксплуатацию рекламных конструкций, если для их эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.	Принять решение о заключении договоров на эксплуатацию рекламных конструкций, если для их эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.	п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
255	Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества.	Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества – ФИО, № кв.	п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
256	Принятие решения об условиях и порядке получения денежных средств, предусмотренных договором об использовании общего имущества.	Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договором об использовании общего имущества: _____.	п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
257	Утверждение порядка обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в отношении общего имущества в МКД.	Утвердить следующий порядок обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в отношении общего имущества в МКД: _____.	п. 2 ч. 5 ст. 161.1	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании

258	Принятие решения о предоставлении придомовой территории и общего имущества собственников помещений в МКД для производства ООО «Компания» работ по укладке информационно-телекоммуникационной сети дома, размещению, эксплуатации оборудования, необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома, а также использовании общедомовой территории.	Принять решение о предоставлении придомовой территории и общего имущества собственников помещений в МКД для производства ООО «Компания» работ по укладке информационно-телекоммуникационной сети дома, размещению, эксплуатации оборудования, необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома, а также использовании общедомовой территории.	п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
259	Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества МКД, в т.ч. путём заключения договора на пользование общим имуществом МКД.	Утвердить условия по предоставлению в пользование лицам общего имущества МКД, в т.ч. путём заключения договора на пользование общим имуществом МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
260	Утверждение размера платы УО за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД.	Утвердить размер платы УО за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД. (Наименование управляющей организации)	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании

261	Утверждение порядка, срока и формы предоставления отчётности УО за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества МКД и контроля их исполнения.	Утвердить порядок, срок и форму представления отчётности УО за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества МКД и контроля их исполнения.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
262	О наделении УО полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций).	Наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций).	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
263	Утверждение технических условий по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций).	Утвердить технические условия по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций).	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
264	Принятие решения об организации парковки по адресу ____.	Принять решение об организации парковки по адресу_____.	п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД

265	Утверждение платы за размещение рекламы в лифтовой кабине МКД по договорам возмездного пользования ОИ МКД.	Утвердить плату за размещение рекламы в лифтовой кабине МКД по договорам возмездного пользования ОИ МКД.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
266	Принятие решения о согласовании заключения договора на использование подвального помещения ООО _____ на возмездной основе с оплатой __ рублей в месяц.	Принять решение о согласовании заключения договора на использование подвального помещения ООО _____ на возмездной основе с оплатой __ рублей в месяц.	п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
267	Принятие решения разрешить дальнейшее использование ОИ МКД операторами интернет-связи.	Разрешить дальнейшее использование ОИ МКД операторами интернет-связи.	п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД
268	Принятие решения об утверждении стоимости размещения наружной рекламы на фасаде дома за 1 кв.м.	Принять решение об утверждении стоимости размещения наружной рекламы на фасаде дома за 1 кв.м.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании
269	Принятие решения о подключении дополнительных провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг.	Принять решение о подключении дополнительных провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг.	п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ	> 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании